

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Cap.1	Trabalhos preliminares		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo tapumes, andaimes, sistemas de proteção coletiva e individual, taxas e despesas inerentes, isolamento com vedações da zona dos trabalhos, assim como a fixação de todo o tipo de sinalização de segurança em toda a obra de acordo com a legislação em vigor, todos os meios técnicos, de elevação, de transporte, de manutenção, marcações e implementação da obra e todos os trabalhos necessários à execução global da empreitada, conforme descrito no caderno de encargos.	UN	1
2	1.2	Execução e implementação de Plano de Segurança e Saúde em obra	UN	1
3	1.3	Execução e implementação de Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	UN	1
	Cap.2	Demolições		
4	2.1	Levantamento de caixilharia envidraçada de alumínio de qualquer tipo situada em fachada, com meios manuais, e carga manual de entulho para camião ou contentor. O resultado das demolições terão de ser transportadas para Operadores de Gestão de Resíduos (OGR) licenciados para receber Resíduos de Construção e Demolição (RCD).	m2	180
5	2.2	Remoção com meios manuais de corrimão, localizado em escada e fixo através de aparafusamento em betão, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixo, e carga manual para camião ou contentor.	m	7,5
	Cap.3	Isolamentos, impermeabilizações, revestimentos e pinturas		
6	3.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico pelo exterior de fachadas, com o sistema do tipo "Cappotto EPS pó, Da Viero, Robbialac" ou equivalente, composto por: painel rígido de poliestireno expandido, "isolante EPS 100" de superfície lisa e bordo lateral reto, com densidade mínima de 30kgs/m3, de 60 mm de espessura, fixado ao suporte através adesivo "Adesan CPV22, e fixações mecânicas com bucha de expansão de polipropileno com prego metálico, 8 buchas/m2 e aplicar 24 horas depois da colagem das placas; 1 de mão com Base Adesan CPV 22 , rede 160 grs, anti-alcálica em rede em fibra de vidro 160 grs, com especial resistência às substâncias alcalinas e a altas tensões de esforço em ambos os sentidos; 2ª de mão com Base Adesan CPV 22 , primário Prymer PGM e posterior pintura. Inclusive p/p de preparação da superfície suporte, colocação de perfis de arranque de alumínio, de 50 mm de largura, cantoneiras de alumínio nas arestas, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, reentrâncias, ombreiras e lintéis e remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície. Deverão ser seguidas todas as recomendações do fabricante nomeadamente no modo de aplicação e na pormenorização construtiva.	m2	730
7	3.2	Fornecimento e colocação de azulejos de pasta branca bicozedura do tipo Nova arquitetura, da cinza ou equivalente, com as cores e formatos definidos no projeto de arquitetura, absorção de água média Eb de rotura médio 20N/mm2, Resistência à abrasão superficial conforme EN ISO 10545-7, Resistência ao choque térmico conforme EN ISO 10545-9, Resistência à fendilhação conforme EN ISO 10545-11, resistência à colagem com cimento cola do tipo C2 >1N/mm2, colado sobre uma superfície suporte de argamassa de cimento ou betão, em paramentos exteriores, através de cimento cola melhorado, C2, weber.col flex X ou equivalente, duplamente colado, sem junta (separação entre 1,5 e 3 mm); cantoneiras de alumínio, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	m2	109
8	3.3	Aplicação manual de 3 demãos de tinta do tipo "Viero Stucco Flexível, da robbialac" ou equivalente, com cor definida no projeto de arquitetura, cinza escuro, acabamento mate, textura lisa, aplicada conforme ficha do fabricante; aplicação prévia de uma demão de primário do Tipo "YMER PGM PRYMER PGM, da Robbialac" ou equivalente, sobre paramento exterior de argamassa, aplicado conforme ficha do fabricante. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	m2	298
9	3.4	Aplicação manual de 3 demãos de tinta do tipo "Viero Stucco Flexível, da robbialac" ou equivalente, com cor definida no projeto de arquitetura, cinza claro, acabamento mate, textura lisa, aplicada conforme ficha do fabricante; aplicação prévia de uma demão de primário do Tipo "YMER PGM PRYMER PGM, da Robbialac" ou equivalente, sobre paramento exterior de argamassa, aplicado conforme ficha do fabricante. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	m2	343

10	3.5	Fornecimento e colocação de pintura em esmalte sintético, cor conforme projeto de arquitetura, acabamento forja mate, sobre superfície de ferro ou aço, limpeza e preparação da superfície a pintar, através de meios manuais até a deixar sem gorduras, duas demãos de primário, com uma espessura mínima da película seca de 45 microns por demão (rendimento: 0,141 l/m²) e duas demãos de acabamento com esmalte sintético com uma espessura mínima da película seca de 30 microns por demão (rendimento: 0,075 l/m²).	UN	1
Cap.4		Coberturas		
11	4.1	Fornecimento e aplicação de cobertura em painel sandwich de 80 mm de espessura e 1000 mm de largura, formado por dois paramentos de chapa de aço galvanizada na qualidade S250GD+Z segundo EN 10326 + EN 10327 + EN 10169 com procedimento Sendzimir, com tolerâncias segundo EN 10143 de 0,5 mm de espessura cada um, REVESTIMENTO Face exterior: 25 microns de poliéster (cor conforme projeto de arquitetura); - Face interior: 25 microns poliéster na cor RAL 9010; e alma isolante de poliuretano (pur) de densidade média 40 kg/m³, com junta desenhada para fixação com parafusos ocultos. Inclui implantação em ripado a executar(preço incluído neste artigo), p/p de perdas, remates, cobre-juntas, rufos, chaminés e acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	m2	235
12	4.2	Capeamento metálico para revestimento de platibandas, de chapa dobrada de aço pré-lacado, com pingadeira, espessura 1 mm, desenvolvimento 700 mm e 5 dobras, sobre uma camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:6, sobre a que se aplica o adesivo betuminoso de aplicação a frio para chapas metálicas, que serve de base ao perfil de chapa de aço e vedação das juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com as platibandas com adesivo especial para metais, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos ao perfeito acabamento.	m	46
Cap.5		Caixilharias, vidros		
13	5.1	Fornecimento e aplicação de Vidro duplo de baixa emissividade térmica + isolamento acústico, 3+3/14/4, fixado sobre caixilharia com calços e vedação contínua.	m2	150
14	5.2	V1 - Porta de PVC, uma folha de batente com abertura para o exterior, dimensões do mapa de vãos, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	1
15	5.3	V1 - Janela de PVC, uma folha oscilo-batente com abertura para o interior e fixo inferior, dimensões do mapa de vãos, com fechadura de segurança, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	1
16	5.4	V2 - Janela de PVC, uma folha basculante com abertura para o interior, dimensões do mapa de vãos, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	11
17	5.5	V3 - Porta de PVC, duas folhas de batente com abertura para o interior, dimensões do mapa de vãos, com fechadura de segurança, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	6
18	5.6	V4 - Janela de PVC, duas folhas uma fixa e outra de batente com abertura para o interior e fixo inferior, dimensões do mapa de vãos, com fechadura de segurança, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	21
19	5.7	V5 - Janela de PVC, duas folhas uma fixa e outra de batente com abertura para o interior e fixo inferior, dimensões do mapa de vãos, com fechadura de segurança, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	4
20	5.8	V6 - Janela fixa de PVC, dimensões do mapa de vãos, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	2
21	5.9	V7 - Janela de PVC, duas folhas de batente com abertura para o interior, dimensões do mapa de vãos, com fechadura de segurança, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	3
22	5.10	V8 - Janela de PVC, duas folhas de batente com abertura para o interior e fixo central, dimensões do mapa de vãos, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro.Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	6

23	5.11	Fornecimento e colocação de parapeito de chapa dobrada de aço pré-lacado, espessura 1 mm, desenvolvimento 30 cm e 5 dobras, fixado com parafusos autoperfurantes e vedação das juntas entre peças e das uniões com os muros com adesivo especial para metais, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos à boa execução da tarefa.	m	99
24	5.12	V9 - Porta de inspeção para instalações, de uma ou duas folhas, de alumínio lacado cor branca, formada por chapa opaca de 1,5 mm de espessura nas folhas e perfis extrudidos de 40x20 cm de secção no aro, com marca de qualidade QUALICOAT. Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	m2	1
25	5.13	V10 - Janela de PVC, uma folha oscilo-batente e outra folha de batente com abertura para o interior e fixo inferior, dimensões 2000x2000 mm, altura do fixo 500 mm, com fechadura de segurança, acabamento standard nas duas faces, cor branca, com pré-aro. Incluindo fechadura de segurança, pré-aro, aro, acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	UN	1
26	5.14	Fornecimento e colocação de barra antipânico do tipo Barra antipânico sobrepôr com 2 pontos de fecho verticais redondos - TESA / Série Universal ou equivalente, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessário ao um perfeito funcionamento, totalmente montada.	UN	6
Cap.6 Águas Pluviais				
27	6.1	Fornecimento e colocação de caleira quadrada de aço pré-lacado, de desenvolvimento 333 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios à execução da tarefa.	m	37
28	6.2	Fornecimento e colocação de tubo de queda circular de aço pré-lacado, de Ø 120 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios à execução da tarefa.	m	7,5
29	6.3	Limpeza de toda a rede de águas pluviais existente, incluindo reparações pontuais que possam surgir, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	UN	1
Cap.7 Diversos				
30	7.1	Escavações, aberturas e tapamentos de roços e todos os trabalhos complementares necessários para todas as especialidades da empreitada. Inclui todos os trabalhos, mão de obra, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	UN	1
31	7.2	Limpeza final da obra, incluindo remoção de todas as instalações do empreiteiro e reposição dos elementos que por motivo das obras tenham sido deslocados e/ou danificados. Inclui todos os trabalhos, mão de obra, materiais e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	UN	1
32	7.3	Reparações pontuais da estrutura de betão armado, nas zonas danificadas, fazendo a escarificação do betão utilizando pico, pondo as armaduras afetadas à vista no sentido de sanear as oxidadas, eliminação da corrosão através da limpeza de jato abrasivo grau S.A2.5 ou com limpeza a escova de arame rotativa, proteção anticorrosiva das armaduras, utilizando duas demãos de proteção anticorrosiva e ponto de aderência tipo Sikatop Armatec 110 Epucem ou equivalente, barreira contra cloretos e carbonatação através de aplicação de duas demãos do tipo Sika Monotor 610 ou equivalente, por fim restituição da forma original com aplicação de argamassa de elevada resistência em camadas máximas de 2cm do tipo Sika mono componente 612 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Nota: se as armaduras tiverem muito danificadas terão de ser removidas e colocadas umas novas, respeitando os comprimentos mínimos de amarração.	UN	1
33	7.4	Retirar e recolocar todos os equipamentos elétricos, tubos, placas e demais materiais das fachadas, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos à boa execução da tarefa. Qualquer equipamento e material danificado na obra será substituído por um novo equivalente.	UN	1
34	7.5	Fornecimento e colocação de guarda de aço inoxidável AISI 304 de 120 cm de altura, já com o murete existente, composta de corrimento de 60x30 mm fixo a montantes verticais de 40x40 mm e entre-pano de painéis fenólicos com 15mm de espessura e cor a definir, para escada reta de três tramos com descanso de quarto de volta, fixo através de ancoragem mecânica com buchas de nylon e parafusos de aço, incluindo reparação do suporte, bem como todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	m	7,5
CAP.8 Electricidade				
8.1 Substituição de Luminárias 2x58w				
35	8.1.1	Fornecimento, colocação, montagem e eletrificação de Luminária tipo GUMA LED para montagem saliente ao tecto, em IP20 dotada de reflector de alumínio de elevada pureza, com corpo em aço macio pintado em cor branca, equipada com leds de alto rendimento na cor 4000K, de consumo 2*28W (total 57W), com mínimo de 5399lm de saída de fluxo, com tempo de vida útil >=50.000H e depreciação máxima de L70, da BRICANTEL ou equivalente. Incluindo a desmontagem da armadura 2*58W existente a substituir.	UN	81
8.2 Substituição de Luminárias 1x36w				

36	8.2.1	Fornecimento, colocação, montagem e eletrificação de Luminária GUMA LED para montagem saliente ao teto, em IP20 dotada de reflector de alumínio de elevada pureza, com corpo em aço macio pintado em cor branca, equipada com leds de alto rendimento na cor 4000K, de consumo 24W, mínimo de 2490lm, com tempo de vida útil >=50.000H e depreciação máxima de L70, da BRICANTEL ou equivalente. Incluindo a desmontagem da armadura 1*36 existente a substituir.	UN	6
	8.3	Substituição de Plafonier		
37	8.3.1	Fornecimento, colocação, montagem e eletrificação Ponto de luz tipo Plafonier equipado com lampda de led de alto rendimento na cor 4000K, de consumo 11W, com tempo de vida útil >=50.000H e depreciação máxima de L70. Incluindo a desmontagem da ponto do plafonier existente luz existente a substituir.	UN	15
	8.4	Substituição de armadura l"Olho de Boil"		
38	8.4.1	Fornecimento, colocação, montagem e eletrificação Ponto de luz tipo olho de boi, equipado com lampada de led de alto rendimento na cor 4000K, de consumo 11W, IP44, com tempo de vida útil >=50.000H e depreciação máxima de L70. Incluindo a desmontagem da ponto de luz existente a substituir.	UN	3
	8.5	Substituição de l"Olho de Boil" por projector		
39	8.5.1	Fornecimento, colocação, montagem e eletrificação de Projetor BASIC LED 25W 1860lm, corpo em alumínio e difusor em vidro temperado. Com suporte em U . IP65. Incluindo a desmontagem do ponto de luz existente a substituir.	UN	5
40	8.6.1	Fornecimento e montagem de novo quadro eléctrico geral (QG), incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu correto funcionamento. Retirada do quadro a substituir.	UN	1
41	8.6.2	Fornecimento e montagem de novo quadro eléctrico (QP1), incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu correto funcionamento. Retirada do quadro a substituir.	UN	1
42	8.6.3	Fornecimento e montagem de novo quadro eléctrico (QP2), incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu correto funcionamento. Retirada do quadro a substituir.	UN	1
43	8.6.4	Armário de contagem homologado pela entidade de distribuição, portinhola de ligação com a rede pública, instalada em negativo na parede a uma altura de 30 cm. Ligação de tubagens e cablagens. Ligação à rede pública conforme requisitos da EDP. incluindo todo o equipamento necessário para o seu normal e correcto funcionamento, como por exemplo Fusíveis de protecção. Cabo de alimentação a partir da portinhola até ao quadro geral: XV 4X25, em tubo PET. Abertura de vala e colocado em percurso definido. Ligado e testado. Construção de nicho.	UN	1
	9	Remoção do Amianto		
44	9.1	Desmontagem e remoção de coberturas de placas de fibrocimento com amianto e elementos de fixação (se necessário), fixas mecanicamente sobre madre estrutural a menos de 20 m de altura, por empresa qualificada. Plastificação, etiquetagem e paletização das placas com meios e equipamentos adequados e carga mecânica do material desmontado para camião. As coberturas de placas de fibrocimento com amianto terão de ser transportadas para Operadores de Gestão de Resíduos (OGR) licenciados para receber Resíduos de Construção e Demolição (RCD) com amianto.	m2	540
45	9.2	Desmontagem e remoção de platibandas de placas de fibrocimento com amianto e elementos de fixação, rufos metálicos, fixas mecanicamente sobre platibandas a menos de 20 m de altura, por empresa qualificada. Plastificação, etiquetagem e paletização das placas com meios e equipamentos adequados e carga mecânica do material desmontado para camião. As placas de fibrocimento com amianto terão de ser transportadas para Operadores de Gestão de Resíduos (OGR) licenciados para receber Resíduos de Construção e Demolição (RCD) com amianto.	m2	180
46	9.3	Fornecimento e aplicação de cobertura em painel sandwich de 80 mm de espessura e 1000 mm de largura, formado por dois paramentos de chapa de aço galvanizada na qualidade S250GD+Z segundo EN 10326 + EN 10327 + EN 10169 com procedimento Sendzimir, com tolerâncias segundo EN 10143 de 0,5 mm de espessura cada um, REVESTIMENTO Face exterior: 25 microns de poliéster (cor conforme projeto de arquitetura); - Face interior: 25 microns poliéster na cor RAL 9010; e alma isolante de poliuretano (pur) de densidade média 40 kg/m³, com junta desenhada para fixação com parafusos ocultos. Inclui implantação em ripado a executar (preço incluído neste artigo), p/p de perdas, remates, cobre-juntas, rufos, chaminés e acessórios de fixação e estanquidade e todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa. Totalmente montado e em funcionamento.	m2	540
47	9.4	Capeamento metálico para revestimento de platibandas, de chapa dobrada de aço pré-lacado, com pingadeira, espessura 1 mm, desenvolvimento 700 mm e 5 dobras, sobre uma camada de regularização de argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófugo, dosificação 1:6, sobre a que se aplica o adesivo betuminoso de aplicação a frio para chapas metálicas, que serve de base ao perfil de chapa de aço e vedação das juntas entre peças e, se for o caso, das uniões com as platibandas com adesivo especial para metais, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos ao perfeito acabamento.	m	167
48	9.5	Fornecimento e colocação de caleira quadrada de aço pré-lacado, de desenvolvimento 333 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios à execução da tarefa.	m	68
49	9.6	Fornecimento e colocação de tubo de queda circular de aço pré-lacado, de Ø 120 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais, acessórios à execução da tarefa.	m	82